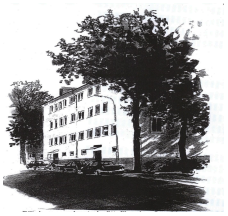
Brf Stockholmshus nr 11

www.stockholmshus11.se



Information och fakta om alternativ för fönsterrenovering och möjlig energibesparing

Utvärdering av fönsterrenovering alternativ för föreningen

Fakta för alla alternativ

Antal fönster 1391 st, korrigerat efter kontrollräkning

Antal fönsterdörrar 366 st, korrigerat efter kontrollräkning

Total glasarea 2357 kvm (uppdaterat sedan extrastämman då karm var inkluderad)

Fjärrvärmepriset kommer öka med 4% from 20260101

Alternativ 1

Kostnad 8,89 miljoner

Ingen energibesparing

Alternativ 2

Kostnad 11,39 miljoner

U-värdesförbättring: $\Delta U=3,0-1,8=1,2$

Energibesparing per m²/år: 115 kWh/m^2,år

Total besparing: 115×2357=271 458 kWh/år

Total kostnadsbesparing: 271 458 × 1,04 =282 316 SEK/år

Pay-off på mellanskillnad (11 391 100 - 8 894 700) / 282 316 = 8,8 år

Skulle fjärrvärme priset öka med 4% per år i 5 års tid skulle besparingen år 5 vara 271 458 x 1,22 = 331 179 SEK/år

Alternativ 3

Kostnad 13,61 miljoner

U-värdesförbättring: ΔU = 3,0 - 1,0 = 2,0

Energibesparing per m²/år: 192 kWh/m^2,år

Total besparing: 192 × 2357 = 452 430 kWh/år

Total kostnadsbesparing: 452 430 × 1,0 = 470 527 SEK/år

Pay-off på mellanskillnad (13 609 300 - 8 894 700) / 470 527 = 10,0 år

Skulle fjärrvärme priset öka med 4% per år i 5 års tid skulle besparingen efter år 5 vara 470 527 x 1,22 = 574 042 SEK/år

Taxebundna kostnader

Kategori	**2023-2024**	**2024-2025**	**Förändring (%)**
El	481 942	416 800	**-13,55%**
Uppvärmning	5 480 719	5 426 156	**-0,84%**
Vatten	1 309 166	1 115 959	**-14,60%**
Sophämtning/renhållning	35 964	472 385	**+1214,54%**
Grovsopor	54 215	5 616	**-89,61%**
Total	7 362 005	7 436 916	**+1,01%**

Fråga & Svar

Om det är färgskav på ytor, kommer dessa slipas?

Ja, eventuella skavda ytor eller övriga skador pga glasbytet slipas och bättringsmålas.

Vad är garantitiderna på de olika arbetena, målningen, trä osv?

Det är 5 års garanti på alla utförda arbeten. Färgleverantörer lämnar upp till 5 års garanti på sina produkter. Tätningslister: 10 års materialgaranti.
Vi erbjuder ett serviceavtal som innebär att vi kan förlänga garantin i upp till 15 år. I tjänsten ingår att vi utför en besiktning och bättring av eventuella problem 3 gånger i 5 års intervaller.

Kommer ljudet påverkas?

Nya tätningslister och glas kommer att förbättra ljudreduceringen. Skillnaden i ljudreducering mellan alternativ 1 och 3 är inte betydande. Ni skulle inte märka någon signifikant skillnad och bör inte besluta om det ena eller andra glaset utifrån denna parameter.
Med ett ljudreducerande glas, 8 mm ljudlamell som erbjuds i boendetillvalen, så blir det en betydande ljudreducering ner till 38db.

Kommer ljusinsläppet påverkas?

Med alt 2 kommer vi få ca 2 % mindre ljusinsläpp och alt 3 ca 4 % mindre ljusinsläpp

Hur lång är garantitiden för kassetter i alt 3?

Isolerglasen i metod 3 har en garanti på 10 år från läckage. Dock kan man räkna med att dessa har en livslängd på minst 30 år.

I alt 2, får våra nuvarande persienner plats?

Ja

Kommer boende kunna välja tillval även vid alt 1?

Ja, tillval som persienn, invändig målning av karm/fönsterdörr, vädringsbeslag och spaltventil